

LIGJ
Nr. 119/2013

**PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË TRUALLIT INSTITUCIONEVE ARSIMORE,
SHËNDETËSORE DHE TË PËRKUJDESJES SHOQËRORE**

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

Neni 1

1. Qëllimi i këtij ligji është krijimi i fondit “Truall për shkollë, spitale, qendra komunitare të kujdesit shëndetësor dhe qendra të përkujdesjes shoqërore”, më poshtë i quajtur “fondi”, si dhe përcaktimi i organeve përgjegjëse për menaxhimin e tij, në përputhje me qëllimin e krijimit.

2.Fondi, sipas pikës 1 të këtij neni, krijohet nga pronat e paluajtshme të shtetit, sipas përcaktimeve të legjisllacionit në fuqi, dhe nga dhurimet e ligjshme.

Neni 2

1. Burimi i krijimit të fondit “Truall për shkollë, spitale, qendra komunitare të kujdesit shëndetësor dhe qendra të përkujdesjes shoqërore” janë sipërfaqet e trojeve në pronësi të shtetit, që ndodhen brenda vijave kufizuese të qyteteve apo qendrave të banuara.

2. Fondi planifikohet nga grupi teknik ndërinstitutional, i ngritur me urdhër të Kryeministrit, me përfaqësues nga Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Ministria e Arsimit dhe Shkencës, Ministria e Shëndetësisë, Ministria e Punës, Çështjeve Sociale dhe Shanseve të Barabarta, Ministria e Financave, Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit.

3. Fondi dhe ndryshimet në të miratohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Neni 3

Fondi menaxhohet nga Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës. Kriteret dhe procedurat për dhënie në përdorim të këtij trualli, në formën e huapërdorjes, me çmim 1 euro, me afat 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjet dhe sipërfaqe toke jo më shumë se 2 hektarë, institucioneve arsimore, shëndetësore dhe qendrave të përkujdesjes shoqërore, publike ose private, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave, sipas propozimeve të përbashkëta të Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe, përkatësisht, sipas qëllimit të përdorimit të truallit, Ministrit të Arsimit dhe Shkencës, Ministrit të Shëndetësisë dhe Ministrit të Punës, Çështjeve Sociale dhe Shanseve të Barabarta.

Neni 4

1. Institucioneve të arsimit, publik dhe privat, u jepet për përdorim truall nga ky fond:

- a) për të ndërtuar shkolla;
- b) për të ndërtuar godina vetëm në funksion të procesit mësimor dhe akademik;
- c) për të ndërtuar kampuse universitare;
- ç) për të instaluar laboratorë kërkimorë-shkencorë;
- d) për të krijuar ambiente të praktikave mësimore;
- dh) për të krijuar biblioteka universitare të standardeve ndërkombëtare.

2. Institucioneve të arsimit privat u jepet për përdorim tokë për të zhvilluar institucionin,

kur:

- a) është kryer licencimi i institucioneve të arsimit parauniversitar, sipas legjislacionit në fuqi;
- b) është kryer licencimi dhe akreditimi institucional i institucionit të arsimit të lartë, sipas procedurës së parashikuar nga legjislacioni i arsimit të lartë në fuqi;
- c) institucioni i arsimit të lartë bashkëpunon me universitete ndërkombëtare të njohura;
- ç) investimi i planifikuar për institucionin e arsimit të lartë është, së paku, 2 herë më i lartë se vlera e tokës së dhënë në përdorim;
- d) institucioni i arsimit të lartë, në planin e zhvillimit, planifikon edhe programe studimi profesionale, me formim të theksuar praktik, programe të studimeve jouniversitare profesionale, pas arsimit të mesëm 2-vjeçar, me jo më pak se 120 kredite, dhe programe studimi universitare 3-vjeçare të integruara me praktikën;
- dh) tarifat e shkollimit të ofruara janë nën mesataren e tregut;
- e) ofrojnë bursa studimi për fëmijët/studentët e shtresave sociale në nevojë dhe nxënësit/studentët ekselentë.

Neni 5

1. Institucioneve shëndetësore, publike apo private, u jepet për përdorim truall nga ky fond:
 - a) për të ndërtuar spitale;
 - b) për të ndërtuar qendra komunitare të kujdesit shëndetësor;
 - c) për të krijuar ambiente të riaftësisimit fizik dhe mendor.
2. Institucioneve shëndetësore të përmendura në pikën 1 të këtij neni u jepet për përdorim tokë për të zhvilluar institucionin, nëse:
 - a) janë të licencuara sipas legjislacionit në fuqi;
 - b) krijohen në përputhje me politikat shëndetësore të rritjes së aksesit për kujdes shëndetësor të grupeve të popullatës në mënyrë të drejtë dhe të barabartë;
 - c) qendrat komunitare ofrojnë shërbime të shëndetit mendor;
 - ç) qendrat komunitare ofrojnë shërbime të kujdesit paliativ;
 - d) qendrat komunitare ofrojnë shërbime riaftësimi për të sëmurë me autizëm, prapambetje mendore, paaftësi fizike, vartësi nga substancat (droga, alkooli, duhani).

Neni 6

1. Institucioneve të përkujdesjes shoqërore, publike dhe private, u jepet për përdorim truall nga ky fond:
 - a) për të ndërtuar qendra të përkujdesjes për të moshuarit, fëmijët në nevojë, fëmijët jetimë, personat me aftësi të kufizuara, viktimat e trafikimit, viktimat e dhunës në marrëdhëniet familjare, të rinjtë në nevojë, romët, gratë kryefamiljare;
 - b) për të ndërtuar godina për rehabilitimin e personave me aftësi të kufizuar, paraplegjikë e tetraplegjikë, të verbërve, fëmijëve autikë, përdoruesve të drogës, viktimave të trafikut dhe viktimave të dhunës në marrëdhëniet familjare, të miturve me dënime alternative etj.;
 - c) për të ndërtuar qendra multifunksionale për kategoritë në nevojë.
2. Institucioneve të përkujdesjes shoqërore private u jepet për përdorim tokë për të zhvilluar institucionin, nëse:
 - a) është kryer licencimi i tyre, sipas procedurës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi;
 - b) bashkëpunojnë me organet e pushtetit vendor për hapjen e qendrave të reja komunitare ose zgjerimin e atyre ekzistuese, për kategoritë në nevojë;
 - c) investimi i planifikuar është, së paku, 2 herë më i lartë se vlera e tokës së dhënë në përdorim;
 - ç) ofrojnë shërbime të përkujdesjes sociale, sipas standardeve të miratuara, dhe pa pagesë për kategoritë në nevojë ose me tarifa më të ulëta se tarifat mesatare të tregut.

Neni 7

1. Dhënia në përdorim e këtij trualli institucioneve arsimore, shëndetësore, qendrave të përkujdesjes shoqërore, publike ose private, miratohet paraprakisht nga Këshilli i Ministrave, me propozimin e Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, të ngarkuar me funksionin e menaxhimit të këtij fondi truall me pronësi publike. Kuvendi i Shqipërisë ratifikon kontratën e dhënies në përdorim të truallit.

2. Institucioni publik ose privat, të cilit i është dhënë në përdorim truall nga ky fond, nuk mund ta ndryshojë në asnjë rast destinacionin e përdorimit dhe statusin juridik të tyre. Në rast ndryshimi, trualli dhe investimi i bërë në të i kthehen shtetit.

Neni 8

Ky ligj hyn në fuqi 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

Miratuar në datën 18.4.2013

Shpallur me dekretin nr. 8128, datë 30.4.2013 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë, Bujar Nishani